**Município de Elvas**

## Requerimento de Licença, Comunicação Prévia ou Pedido de Informação Prévia

| | |
|---|---|
| Registo n.º: | |
| Processo n.º: | |
| Registado em: | |

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal Elvas

## 1. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

- ☐ Obra de construção
- ☐ Obra de ampliação
- ☐ Obra de reconstrução
- ☐ Obra de alteração
- ☐ Obra de conservação
- ☐ Obra de demolição
- ☐ Operação de loteamento
- ☐ Obras de urbanização
- ☐ Trabalhos de remodelação de terrenos
- ☐ Outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos sujeitos a legislação especial

*(Juntar síntese da operação urbanística constante dos Anexos /-A I I-B/ I-CI I-D, conforme aplicável)*

## 2. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Morada | | | | |
| | Nº polícia | | Lote / Andar | |
| Local | | | | |
| Código Postal | | Localidade | | |
| Freguesia / União de Freguesias | | | | |
| Descrito na Conservatória do Registo Predial de /sob o nº | | | | |
| Artigos de inscrição na matriz | | | | |
| Código de acesso à certidão permanente do registo | | | | |

## 3. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

| | |
|---|---|
| Nome / Denominação | |
| Tipo de Entidade | |
| NIF / NIPC | |

| | |
|---|---|
| Nº de identificação civil | |
| Domicilio / Sede | |
| Localidade | |
| Código Postal | |
| Contacto telefónico | |
| E-mail | |
| Na qualidade de | Proprietário<br>Mandatário<br>Usufrutuário<br>Outro (especificar): |

## 4. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

| | |
|---|---|
| Nome | |
| NIF | |
| Doc. de identificação/ N.º | |
| Domicilio / Sede | |
| Localidade | |
| Código Postal | |
| Contacto telefónico | |
| E-mail | |
| Na qualidade de | Mandatário<br>Sócio-gerente<br>Administrador<br>Outro (especificar): |

## 5. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL E OUTRAS RESTRIÇÕES

☐ Plano diretor municipal:

☐ Plano de urbanização:

☐ Plano de pormenor:

☐ Unidade de execução:

☐ Operação de loteamento:

☐ Imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública;

☐ Imóvel classificado ou em vias de classificação bem como imóvel integrado em conjunto ou sítio classificado ou em vias de classificação;

☐ Imóvel situado em zona de proteção de imóvel classificado ou em vias de classificação;

☐ Imóvel em zona urbana consolidada, nos termos da alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;

☐ Outro (especificar):

## 6. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PIP)

☐ **PIP ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º** do RJUE;

☐ **PIP ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º** do RJUE;

☐ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra isenta na sequência de PIP do n.º 2 do artigo 14.º**, nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;

☐ **Resposta** no âmbito de audiência prévia dos interessados ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º ou do n.º 10 do artigo 16.º do RJUE.

Outro (especificar):

## 7. LICENÇA

☐ **Licença1**, nos termos da alínea _____do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE;

☐ **Aperfeiçoamento1 do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;

☐ **Alteração à licença**, nos termos do artigo 27.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra**, nos termos do artigo 83.º do RJUE;

☐ **Resposta e/ou junção de elementos**, à notificação n.º [mnt_wup320_licenca_5_0] no âmbito de audiência prévia dos interessados, nos termos do n.º [mnt_wup320_licenca_5_1] do artigo 24.º-A do RJUE;

☐ **Licença1 parcial para construção da estrutura**, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE;

☐ **Entrega1 dos projetos de especialidade**, nos termos do n.º 4 do artigo 20.º ou do n.º 3 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I - E;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.

☐ Outro (especificar):

## 8. COMUNICAÇÃO PRÉVIA

☐ **Comunicação prévia**, ao abrigo da alínea _____ do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;

☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra**, nos termos do n.º 1 ou n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;

☐ **Junção de elementos**, em resposta à notificação n.º _____ nos termos do n.º 9 do artigo 35.º do RJUE;

☐ **Comunicação prévia, aplicável a utilizações do solo ou instalações técnicas** por força de legislação especial (especificar):

☐ **Entrega dos projetos de especialidade**, nos termos do n.º 7 do artigo 56.º ou do n.º 8 do do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I-E;

☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.

☐ Outro (especificar):

## 9. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

☐ A operação urbanística é de impacte relevante ou semelhante a operação de loteamento, nos termos previstos em regulamento municipal (especificar a norma):

☐ Operação urbanística da qual resulta a remoção de azulejos de fachada;

☐ Operação urbanística que decorre de legislação especial (especificar):

☐ A operação urbanística está sujeita a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA)

☐ Sobre o projeto de execução foi emitida Declaração de Impacte Ambiental (DIA) ou Decisão de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (DCAPE) nos termos dos n.ºs 4 e 5 do artigo 119.º do RJUE;

☐ A operação de loteamento integra obras de urbanização;

☐ É/São entregue(s) o(s) projeto(s) de especialidade em simultâneo com o projeto de arquitetura, conforme identificado(s) no Anexo I-E;

☐ É requerida a execução por fases das obras de urbanização, nos termos do n.º 1 ou n.º 6 do artigo 56.º do RJUE;

☐ É requerida / comunicada a execução por fases das obras de edificação, nos termos do n.º 1 ou do n.º 7 do artigo 59.º do RJUE;

☐ É apresentado pedido de ocupação da via pública, nos termos do n.º 7 do artigo 4.º do RJUE.

☐ Outro (especificar):

## 10. CONSULTAS, AUTORIZAÇÕES, APROVAÇÕES OU PARECERES EXTERNOS

10.1 Aspetos relacionados com a localização (Artigo 13.º-A)

☐ **É/São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município**, nos termos do n.º 15 ou do n.º 16 do artigo 13.º-A do RJUE;

☐ **São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município** e declaração do requerente/comunicante de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 15 do artigo 13.º-A do RJUE;

☐ **Dispensa de consulta de entidades externas**, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;

☐ Outro (especificar):

10.2 Aspetos não relacionados com a localização (Artigo 13.º-B)

☐ **É/São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município** acompanhado de cópia dos elementos entregues à(s) entidade(s)

consultada(s);

☐ **São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/comunicante** de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 3 do artigo 13.º-B do RJUE;

☐ **Dispensa de consulta de entidades externas**, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;

☐ Outro (especificar):

## 11. ANTECEDENTES PROCESSUAIS (registar apenas o último antecedente)

☐ Não existem antecedentes para o imóvel em apreço;

☐ Processo n.º [mnt_wup320_antecedentes_processuais_2_0]

☐ Alvará n.º _____ emitido em _____

☐ Licença n.º [mnt_wup320_antecedentes_processuais_4_0] emitido em _____ ou_____ objeto de deferimento tácito em_____

☐ Comunicação prévia n.º_____ submetida em _____

☐ Informação Prévia favorável n.º [mnt_wup320_antecedentes_processuais_6_0] aprovada em _____ ou objeto de deferimento tácito em_____ (Processo n.º _____)

☐ Para efeitos do n.º 6 do artigo 23.º, declara-se que o projeto de arquitetura foi aprovado em _____ com a deliberação camarária n.º _____, ou foi objeto de deferimento tácito em _____;

☐ Outro (especificar):

## 12. TAXAS URBANÍSTICAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ A operação urbanística está sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____;

☐ São previstas cedências, nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE;

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma) _____;

☐ É apresentada caução para demolição da estrutura até ao piso de menor cota, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE, no valor de _____;

☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____ mediante _____ (c) a que se refere o artigo 54.º do RJUE;

☐ A operação exige a celebração de contrato de urbanização, a que se refere o artigo 55.º do RJUE, com _____partes;

☐ O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Local,

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

☒ Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

☒ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

## INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

[A] Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva
[B] Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro ( especificar)
[C] Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução
[D] Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/ 2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

## ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

## ANEXO I-A

Síntese urbanística da operação de loteamento

| | |
|---|---|
| SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA | |
| ÁREA DO PRÉDIO A LOTEAR | |
| ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO | |
| ÁREA TOTAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO | |
| ÁREA TOTAL PERMEÁVEL | |
| ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO | |
| VOLUME TOTAL | |
| ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO | |
| N.º DE LOTES | |
| ÁREA TOTAL DE LOTES | |
| N.º MÁXIMO DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA | |
| N.º MÁXIMO DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA | |
| N.º TOTAL DE FOGOS | |
| N.º DE FOGOS POR TIPOLOGIA (opcional) | |
| N.º DE FOGOS DESTINADOS A HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL | |
| N.º DE FRAÇÕES AFETAS A COMÉRCIO/SERVIÇOS/INDÚSTRIA | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA SERVIÇOS | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA INDÚSTRIA | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA EQUIPAMENTOS | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ESTACIONAMENTO | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ARRECADAÇÕES | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA LOGÍSTICA E ARMAZÉNS | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA (especificar) | |
| ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL | |
| ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL | |
| ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES E DE UTILIZAÇÃO COLETIVA | |
| ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA / HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL | |
| N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO | |
| N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO | |
| ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO | |
| ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO | |
| ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO | |
| ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO | |
| DENSIDADE HABITACIONAL | |

**ANEXO I-B**

Síntese urbanística de obras de urbanização

| | |
|---|---|
| SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA | |
| ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL | |
| ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL | |
| N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO | |
| N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO | |

**ANEXO I-C**

Síntese urbanística de obras de edificação ou obras de demolição

| | Obras de Edificação | Obra de demolição |
|---|---|---|
| SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA | | |
| ÁREA DA PARCELA OU LOTE | | |
| ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO | | |
| ÁREA TOTAL DE IMPERMEABILIZAÇÃO | | |
| ÁREA TOTAL PERMEÁVEL | | |
| ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO | | |
| VOLUME TOTAL | | |
| ALTURA DA EDIFICAÇÃO | | |
| ALTURA DA FACHADA | | |
| N.º DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA | | |
| N.º DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA | | |
| USO A QUE SE DESTINA A EDIFICAÇÃO / USO DA EDIFICAÇÃO | | |
| N.º TOTAL DE FOGOS | | |
| N.º DE FOGOS POR TIPOLOGIA (opcional) | | |
| N.º DE FOGOS PARA HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL | | |
| N.º DE FRAÇÕES AFETAS A COMÉRCIO/SERVIÇOS/INDÚSTRIA | | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO | | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA COMÉRCIO | | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA SERVIÇOS | | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA INDÚSTRIA | | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA EQUIPAMENTOS | | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ESTACIONAMENTO | | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ARRECADAÇÕES | | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA LOGÍSTICA E ARMAZÉNS | | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA ÁREAS TÉCNICAS | | |
| ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA (especificar) | | |
| ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL | | |
| ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL | | |
| ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO DE UTILIZAÇÃO COLETIVA / HABITAÇÃO PÚBLICA, DE CUSTOS CONTROLADOS OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL | | |
| N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO | | |
| N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO | | |
| ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO | | |

| | | |
|---|---|---|
| ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO | | |
| ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO | | |
| ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO | | |
| DENSIDADE HABITACIONAL | | |

ANEXO I-D

Síntese urbanística de trabalhos de remodelação de terrenos e outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos técnicos quando sujeitas ao RJUE por força de legislação especial

| | |
|---|---|
| SUPERFÍCIE TOTAL DO TERRENO OBJETO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA | |
| ÁREA DA PARCELA OU LOTE | |
| CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA (no caso de instalação de equipamento técnico devem ainda ser especificadas dimensões): | |
| ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL | |
| ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA PARA O DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL | |
| N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO | |
| ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO | |
| ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO DO SOLO | |
| ÍNDICE DE OCUPAÇÃO DO SOLO | |
| ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO DO SOLO | |

ANEXO I-E

Identificação dos projetos de especialidade

- ☐ Projeto de estabilidade
- ☐ Projeto de redes prediais de água e esgotos
- ☐ Projeto de escavação e contenção periférica
- ☐ Projeto de reforço sísmico
- ☐ Projeto de instalações elétricas
- ☐ Projeto de instalação de gás
- ☐ Projeto de águas pluviais
- ☐ Projeto de arranjos exteriores
- ☐ Projeto de infraestruturas de telecomunicações
- ☐ Projeto de comportamento térmico
- ☐ Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas ou mercadorias
- ☐ Projeto de segurança contra incêndios em edifícios ou fichas de segurança
- ☐ Projeto de condicionamento acústico
- ☐ Projeto de instalações, equipamentos e sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)
- ☐ Projeto de sistemas de gestão técnica centralizada
- ☐ Outro(s) estudo(s) ou projeto(s):