Município de Elvas

Informação Sobre o Inicio de dos Trabalhos

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal Elvas

1. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS nos termos dos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE

☐ **Obra precedida de licença n.º** _____ emitida em _____ou com deferimento tácito formado em _____ (Processo n.º _____);

☐ **Obra precedida da comunicação prévia** submetida em_____ (Processo n.º _____)

(Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE:)

☐ **Obra isenta na sequência de informação prévia favorável** do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em _____ ou com deferimento tácito formado em _____(Processo n.º _____);

☐ **Obras de conservação**, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º3 do artigo 80.º-A do RJUE;

☐ **Obras de alteração no interior de edifício ou fração**, nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de escassa relevância urbanística**, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obra de reconstrução de edifícios ou frações**, nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras para efeitos dos n.º 2 e 3 do artigo 89.º**, nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de demolição em caso de edificações ilegais**, nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de conservação de imóveis classificados ou vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação**, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidades (caso aplicável)

2. TAXAS URBANÍSTICAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

Data prevista para o início da obra:
Prazo previsto para conclusão da obra:

3. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____ juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;

Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE, através de _____([a]);

Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE é proposta a uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal(identificar a norma).

A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de _____mediante _____([b]) a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

4. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada				
	Nº polícia		Lote / Andar	
Local				
Código Postal		Localidade		
Freguesia / União de Freguesias				
Descrito na Conservatória do Registo Predial de /sob o nº				
Artigos de inscrição na matriz				
Código de acesso à certidão permanente do registo				

5. IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

Nome / Denominação	
Tipo de Entidade	
NIF / NIPC	
Nº de identificação civil	
Domicilio / Sede	
Localidade	

Código Postal	
Contacto telefónico	
E-mail	
Na qualidade de	

6. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome	
NIF	
Doc. de identificação/ N.º	
Domicilio / Sede	
Localidade	
Código Postal	
Contacto telefónico	
E-mail	
Na qualidade de	

7. IDENTIFICAÇÃO do ENCARREGADO da EXECUÇÃO DA OBRA

Nome / denimonação	
NIF/NIPC	
N.º identificação civil	
Domicilio / Sede	
Localidade	
Código Postal	
Contacto telefónico	
E-mail	

☐ O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Local,

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

☒ Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

☒ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

(A) Indicar se: escritura pública, documento particular autenticado ou do procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, quando aplicável;

(B) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução
(C) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva
(D) Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)
(E) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/ 2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS