Município de Elvas

Comunicação prévia ou comunicação prévia com prazo para a utilização ou alteração de uso de edifício ou fração

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal Elvas

1. COMUNICAÇÃO PRÉVIA destinada a

Uso pretendido:
Uso anterior (a preencher no caso de alteração de uso):
A operação urbanística é de impacte relevante ou semelhante a operação de loteamento, nos termos previstos no regulamento municipal (indicar a norma):

(Juntar síntese da operação urbanística constante do Anexo IX-A)

2. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada				
	Nº polícia		Lote / Andar	
Local				
Código Postal		Localidade		
Freguesia / União de Freguesias				
Descrito na Conservatória do Registo Predial de /sob o nº				
Artigos de inscrição na matriz				
Código de acesso à certidão permanente do registo				

3. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Denominação	
Tipo de Entidade	
NIF / NIPC	
Nº de identificação civil	
Domicilio / Sede	
Localidade	
Código Postal	
Contacto telefónico	
E-mail	
Na qualidade de	

4. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome	
NIF	
Doc. de identificação/ N.º	
Domicilio / Sede	
Localidade	
Código Postal	
Contacto telefónico	
E-mail	
Na qualidade de	

5. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL E OUTRAS RESTRIÇÕES

☐ Plano diretor municipal:

☐ Plano de urbanização:

☐ Plano de pormenor:

☐ Unidade de execução:

☐ Operação de loteamento:

☐ Imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública;

☐ Imóvel classificado ou em vias de classificação bem como imóvel integrado em conjunto ou sítio classificado ou em vias de classificação;

☐ Imóvel situado em zona de proteção de imóvel classificado ou em vias de classificação;

☐ Imóvel em zona urbana consolidada, nos termos da alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;

☐ Outro (especificar):

6. ANTECEDENTES PROCESSUAIS

(Artigo 62.º-A, n.º 1 do RJUE)

☐ Licença n.º _____ aprovada em _____ ou objeto de deferimento tácito em _____ (Processo n.º _____)

☐ Comunicação Prévia n.º _____ (Processo n.º _____)

☐ Obra isenta nos termos da alínea h) do n.º 1 do artigo 6º, na sequência de Informação Prévia favorável n.º _____ aprovada em _____ ou objeto de deferimento tácito em _____ (Processo n.º _____)

(Artigo 62.º-B, n.º 1 do RJUE)

(Outros eventuais antecedentes)

☐ Título n.º _____ emitida(o) em _____ ou objeto de

deferimento tácito formado em _____ (Processo n.º _____)

☐ Não existem antecedentes para o imóvel em apreço;
Processo n.º _____

☐ Outro (especificar): _____

7. TERMO DE RESPONSABILIDADE DE DIRETOR DE OBRA / DIRETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRA / TÉCNICO HABILITADO (Selecionar o aplicável)

(Artigo 62.º-B do RJUE)

Pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto de arquitetura

Nome: _____

NIF: _____

N.º de inscrição em associação pública de natureza profissional): _____

8. TAXAS URBANÍSTICAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

☐ Nos termos do n.º 4 do artigo 116.º do RJUE, a operação urbanística está sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): _____;

☐ É proposto ceder _____ m² de área, nos termos do n.º 4 do artigo 62.º-B e do artigo 43.º do RJUE, conforme planta que se junta;

☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências previstas no n.º 4 do artigo 62.º-B, é proposta uma compensação ao município no valor de _____ nos termos definidos em regulamento municipal, conforme previsto no n.º 5 do artigo 44.º do RJUE, juntando-se o respetivo documento comprovativo.

☐ O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento,

Local,

(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)

☒ Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

☒ Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O(A) Funcionário(a)

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

(A) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva
(B) Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)
(C) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução

(D) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/ 2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS

Outros Dados do SPO/MyNet