

## **EDITAL N.º 115 / 2024**

**DR. CARLOS ALEXANDRE HENRIQUES SALDANHA, DIRETOR DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E RECURSOS HUMANOS DO MUNICÍPIO DE ELVAS, COM SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS CONFERIDAS POR DESPACHO DE 19 DE OUTUBRO DE 2021.** -----

**FAZ SABER**, no cumprimento do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Elvas em sua reunião ordinária do passado dia **23 de outubro de 2024**, TOMOU AS SEGUINTE DELIBERAÇÕES: -----

» Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata número dezanove da reunião ordinária do Executivo realizada no dia 09 de outubro de 2024;

» Tomado conhecimento de um e-mail do Senhor Vereador Eng.º Tiago Joaquim Lopes Afonso a informar que se encontrou de férias nos dias 09 e 17 de outubro de 2024;

» Deliberado, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de Hasta Pública para arrendamento de dois espaços comerciais localizados no Centro Comercial denominado 102 Fogos do Bairro da Boa-Fé, bem como o programa de concurso, caderno de encargos e o Júri. Mais foi deliberado, por unanimidade, que as propostas serão entregues no Balcão Único do Município de Elvas, até às 15h30 do dia 18 de novembro de 2024 e a abertura das mesmas no dia 19 de novembro de 2024, pelas 11h00 no Salão Nobre dos Paços do Município de Elvas;

» Deliberado, por unanimidade, adjudicar ao Manuel Frexes – Gestão de Resíduos, Ld.ª pelo valor de €1.995,00 (mil novecentos e noventa e cinco euros), de acordo com o auto de licitação/adjudicação provisória, o Procedimento Hasta Pública para a alienação de diverso material em estado de sucata aproximadamente 7 toneladas;

» Tomado conhecimento dos atos praticados no âmbito da subdelegação de competências na área do Departamento de Administração Geral e Recursos Humanos;

» Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Dr. João Camoesas, n.º 6, fração "D" – Elvas;

» Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Urbanização das Caldelas, lote n.º 52, porta B, fração "T" – Elvas;

» Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Adro da Igreja, s/n – Vila Boim;

- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Av. da Piedade, n.º 33, fração "X" – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Aldeia do Pombal, n.ºs 29 e 20 – S. Brás e S. Lourenço;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Sá da Bandeira, n.ºs 22, 22-A e 22-B, fração "D" – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Arco dos Pregos, n.º 5, fração "A" – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Urbanização das Caldelas, lote n.º 52, porta B, fração "L" – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Urbanização das Caldelas, lote n.º 52, porta B, fração "U" – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Urbanização das Caldelas, lote n.º 52, fração "F" – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Av. António Sardinha, Rua de Portalegre e Rua Projetada, Torre II – 2º andar, fração "C" – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua dos Currais, n.º 5 – 1º andar, fração "B" – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Mártires de Timor, HC-6 – 1º Dtº., fração "H" – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Quinta do Bispo, lote n.º 25, Rua Conselheiro António Coelho Ventura – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Aqueduto da Amoreira, n.º 7 – 2º Esqº., fração "I" – Elvas;

- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua D. Manuel I, n.º 3 – S. Brás e S. Lourenço;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 59/2023;
- » Tomado conhecimento do despacho que indeferiu o projeto, uma vez que não respondeu à notificação do CPA, referente ao processo de obras n.º 83/2023;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto de arquitetura e em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 119/2023;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto de arquitetura e em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 124/2023;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 36/2024;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 74/2024;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto de arquitetura, referente ao processo de obras n.º 83/2024;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou a 41ª e a 42ª alteração orçamental e a 41ª e a 42ª alteração às Grandes Opções do Plano do corrente ano;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a Autorização de Assunção Prévia de Compromissos e remete-los à Assembleia Municipal para aprovação;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a transferência de verba entre compromissos – Fornecimento de Refeições Escolares como consta na informação dos serviços;
- » Tomado conhecimento do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara no exercício de competências delegadas, sobre a Proposta de submissão do 1º Pedido de Alteração do Projeto : Aquisição e Reabilitação de 2 fogos – Avª Augusto Andrade n.º 49 e rua Dr. Mário Monteiro nº 30, em Santa Eulália;
- » Tomado conhecimento da Operação ALT20-04-2316-FEDER-000062- Requalificação do Espaço público na Zona Envolvente às Muralhas – Regularização da Divida;
- » Tomado conhecimento do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara no exercício de competências delegadas, sobre a Notificação da Decisão Final de Aprovação do Projeto nº 11367 – Promoção das Acessibilidades em edifícios Públicos - Banda 14 janeiro;

- » Tomado conhecimento do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara no exercício de competências delegadas, sobre a Proposta de Submissão do 2º Pedido de Alteração ao projeto: Aquisição e Reabilitação de 3 fogos – Rua da Feira nº 10 e 10 A;
- » Tomado conhecimento dos atos praticados no âmbito da subdelegação de competências na área do Departamento de Obras e Serviços Urbanos, no período de 05 de outubro de 2024 a 18 de outubro de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, referente a empreitada de “Recuperação, conservação e valorização do Aqueduto da Amoreira – 2ª Fase – Tramo 1, 2 E 3” o seguinte:
  - 1 -Projetar a caducidade da adjudicação da empreitada supracitada ao empreiteiro EMPATIA ARQUEOLOGIA LDA., ao abrigo do disposto no nº 1 do Artigo 91º do CCP.
  - 2 -Projetar a adjudicação da empreitada ao concorrente ordenado em 2º lugar no segundo relatório final elaborado pelo júri do procedimento, a empresa CONSTRUSERV, Unipessoal, Lda., ao abrigo do disposto no n.º 2 do Artigo 91º do CCP.
  - 3 -Proceder à audiência prévia do interessado EMPATIA ARQUEOLOGIA LDA., notificando-o e fixando-lhe um prazo de 5 dias para que se pronuncie por escrito;
- » Deliberado, por unanimidade, adjudicar o procedimento da empreitada n.º 25/2024 de: “Reabilitação do Cine Teatro de Elvas”, ao concorrente da proposta n.º 2 – EFIMA – Eficiência, Instalações e Manutenção, S.A., pelo valor de 1.773.737,00€, nos termos da informação;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o encerramento do procedimento da empreitada de “Reabilitação de 132 fogos no Bairro da Boa-Fé em Elvas”, nos termos da informação;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a alteração do valor da bolsa mensal para €350,00 dos Programas OMTS e OMTJ;
- » Deliberado, por unanimidade, submeter a Alteração ao Regulamento Municipal de Apoios Sociais – Programas OMTS e OMTJ, a inquérito público, conforme consta no artigo 100º do CPA;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a atribuição de subsídios aos Agrupamentos Escolares do concelho, como consta na informação dos serviços;
- » Deliberado, por unanimidade, submeter a proposta de alteração ao Regulamento Municipal de Apoios Sociais do Município de Elvas, a inquérito público, conforme consta no artigo 100º do CPA;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Centro de Negócios Transfronteiriço (Nave 1) para ao Agrupamento de Escolas N.º 2 de Elvas, no dia 10 de dezembro de 2024;

- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Centro de Negócios Transfronteiriço de Elvas (Auditório e Nave 1) para a realização das XVII Jornadas Transfronteiriças de Medicinas Interna de Elvas, nos dias 06, 07 e 08 de fevereiro de 2025;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Centro de Negócios Transfronteiriço para a Festa de Natal da Obra de Santa Zita de Elvas, no dia 19 de dezembro de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Cineteatro Municipal à Gota d'Arte para a realização da Gala, "O Sonho do Luis", no dia 07 de dezembro de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Centro de Negócios Transfronteiriço aos Punishers LE MC – Guardião 3, no dia 24 de novembro de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar a cedência do Forte da Graça às empresas "The Tour & Travel" e "Sparrowsrouts", no dia 19 de outubro de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o Seminário "A Sustentabilidade do Destino", organizado pela Entidade Regional de Turismo (ERT) do Alentejo e Ribatejo, no Forte da Graça no dia 12 de novembro de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Castelo de Elvas à Associação Arkus, para a realização da Festa de Halloween que decorrerá das 23h30 às 02h00 dos dias 31 de outubro e 01 de novembro de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência de Transporte ao Coral Públia Hortênsia de Castro, no dia 23 de novembro de 2024;
- » Deliberado, por maioria, com um voto contra da Senhora Vereadora Dr.<sup>a</sup> Tânia Rico, aprovar o abate de quatro Plátanos sito no Loteamento da Quinta do Bispo, Estrada de Santa Rita como consta na informação dos serviços;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência à Sociedade Recreativa de Varche, do Pavilhão Desportivo da Escola da Boa-Fé todas as segundas-feiras das 20h30 às 21h30 e do Pavilhão Desportivo Municipal todas as quartas-feiras das 21h30 às 22h30;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar a cedência das instalações da Piscina Municipal de Elvas, no dia 19 de outubro de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência das Piscinas Municipais à PSP de Elvas, nas terças-feiras e quintas-feiras das 9h00 às 10h00 e das 17h00 às 18h00;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Pavilhão Desportivo da Boa-Fé à ARPI Belhó Raposeira e Rui de Melo, todas as quintas-feiras das 20h30 às 21h30;
- » Deliberado, por unanimidade, referente a Alteração ao Loteamento da Aldeia da Cruz o seguinte:

- 1) Submeter à apreciação e votação da Assembleia Municipal a desafetação do domínio público para o domínio privado do Município da parcela com 847m<sup>2</sup>, destinada a equipamento social, no Alvará de Loteamento n.º 4/2002 , nos termos da alínea q) do n.º 1 do artigo 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com fundamento na prossecução do interesse público;
- 2) Submeter a discussão pública, nos termos do artigo 56º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, através de Edital, pelo período de 15 dias, a dita desafetação;
- 3) Findo o período de discussão pública referido, a Assembleia Municipal deverá deliberar a desafetação do domínio público para o domínio privado do Município da parcela de terreno em causa;
- 4) Aprovar a proposta de alteração do loteamento de acordo com a informação dos serviços e condicionada ao cumprimento prévio do ponto 3 do artigo 27º do RJUE;
  - » Deliberado, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de Concurso para a Cafeteria do Castelo de Elvas, bem como o programa de concurso, caderno de encargos e o Júri. Mais foi deliberado, por unanimidade, que as propostas serão entregues no Balcão Único do Município de Elvas, até às 15h30 do dia 06 de dezembro de 2024 e a abertura das mesmas no dia 09 de dezembro de 2024, pelas 11h00 no Salão Nobre dos Paços do Município de Elvas;
  - » Deliberado, por maioria, com um voto contra da Senhora Vereadora Dr.ª Tânia Rico, a redução do horário do estabelecimento OPEN24 sito no Largo dos Combatentes n.º 1 – D em Elvas, que passará a ser das 09h00 às 22h00, todos os dias da semana, dado o mesmo se encontrar instalado numa zona residencial intramuros da cidade, provocando na população ali residente medo pelos desacatos que ocorrem durante a noite no local. E deverão para os devidos efeitos serem auscultados para emissão de parecer a Polícia de Segurança Pública de Elvas e a Junta de Freguesia de Caia, São Pedro e Alcáçova, assim como em audiência previa o proprietário do estabelecimento sobre a intenção da redução do horário.

**PARA CONSTAR SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR QUE VÃO SER  
AFIXADOS NOS LUGARES PÚBLICOS DO ESTILO. -----  
PAÇOS DO CONCELHO DE ELVAS, 31 DE OUTUBRO DE 2024. -----**

**O DIRETOR DE DEPARTAMENTO**