

EDITAL N.º 83 / 2024

DR. CARLOS ALEXANDRE HENRIQUES SALDANHA, DIRETOR DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E RECURSOS HUMANOS DO MUNICÍPIO DE ELVAS, COM SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS CONFERIDAS POR DESPACHO DE 19 DE OUTUBRO DE 2021. -----

FAZ SABER, no cumprimento do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Elvas em sua reunião ordinária do passado dia **22 de maio de 2024**, TOMOU AS SEGUINTE DELIBERAÇÕES: -----

» Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata número nove da reunião ordinária do Executivo realizada no dia 08 de maio de 2024;

» Deliberado, por unanimidade, autorizar que sob o prédio urbano sito na Courela da Azinheira, Lote 2, em Vila Fernando, freguesia de Vila Fernando, concelho de Elvas, inserido na matriz sob o artigo 778º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas, sob o número trezentos e vinte e cinco seja constituída hipoteca a favor do Banco Caixa de Crédito Agrícola, para garantia do empréstimo, no valor de €100.000,00 para a construção de habitação própria permanente, ficando este na execução da hipoteca, constituído nas mesmas obrigações do que o executado;

» Deliberado, por unanimidade, ratificar a autorização da ocupação na Praça da República, no dia 18 de maio (sábado) entre as 10h00 e as 16h00, para realizar uma exposição de algumas peças e equipamentos do Museu Militar de Elvas;

» Tomado conhecimento que relativamente ao Procedimento "Concessão de Exploração da Cafetaria e Esplanada do Castelo de Elvas" foi apresentada uma única proposta, mas a mesma não reunia as condições de ser aceite pelo facto de a proposta ser inferior ao valor base exigível (250 euros + IVA). Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar a abertura de novo procedimento de concurso público para a Concessão de Exploração da Cafetaria e Esplanada do Castelo de Elvas, bem como o programa de concurso, caderno de encargos e o respetivo Júri. Que as propostas deverão ser entregues no Balcão Único do Município de Elvas, até às 14h30 do dia 20 de junho de 2024 e a abertura das mesmas no dia 21 de junho de 2024, pelas 10h00 no Salão Nobre dos Paços do Município de Elvas;

» Tomado conhecimento dos atos praticados no âmbito da subdelegação de competências na área do Departamento de Administração Geral e Recursos Humanos;

» Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Olival à Piedade, lote n.º 263, Rua Dr. Tello Barradas, n.º 37 – Elvas;

- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua das Acácias, n.º 18 – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Olival do Forte – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Olival do Forte – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Olival das Sete Cruzes – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Olival do Forte – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Olival das Sete Cruzes – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Largo dos Combatentes da Grande Guerra, n.ºs 4, 4-A, 4-D, 4-E, 4-F, 5, 6 e 6-A e Rua do Lobato, n.º 5 – 1º andar, fração “D” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua de Lisboa, n.º 7 – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua do Bota Fogo, n.º 7 – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Olival à Quinta do Bispo, lote n.º 16, Rua Tomás Sequeira, n.º 6 R/C, fração “A” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Olival dos Arcos – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Av. Coronel Passos e Sousa, n.º 8 - Stª. Eulália;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua do Matadouro, lote n.º 1 – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua dos Sapateiros, n.ºs 17 e 17-A, fração “BWC” – Elvas;

- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Parque Residencial do Aqueduto, lote n.º 4 – 1º Esqº., fração “C” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Diogo Amado, n.º 9-A – 1º Dtº., fração “D” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Largo dos Combatentes da Grande Guerra, n.º 4-F, fração “H” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Revoltinho, Rua F, Edifício Stª. Luzia, lote n.º 6 – 6º Frente – 6º andar, fração “AH” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Travessa de Gil Sardinha, n.º 8, fração “A” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Arco dos Pregos, n.º 5, fração “A” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Av. Colégio Luso Britânico, n.ºs 13 e 13-A, fração “B” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua E, Raposeira – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Urbanização do Revoltinho, Torre Badajoz, 5º andar traseiras, fração “AE” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Maria do Rosário Farrajota de Melo e Sousa, n.º 14, fração “A” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Maria do Rosário Farrajota de Melo e Sousa, n.º 14, fração “A” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua João de Casqueiro, n.ºs 22-C e 22-A, frações “C”, “D” e “E” – Elvas;

- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua da Horta, n.º 49 – Terrugem;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Padre Zeferino, n.º 6 – 1º Esqº. – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua da Igreja, n.ºs 2 e 4 – S. Vicente;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua das Alcoutinas, n.º 3-A - Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Largo de Alcáçova, n.º 6 – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito no Largo de Alcáçova, S/N – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua de Elvas – S. Vicente;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Sá da Bandeira, n.ºs 51 e 51-A – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Urbanização, Torre Badajoz, Rua João Camoesas, n.º 7 – 3º Esqº. Frente, fração “U” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Quinta do Bispo, lote n.º 16, Rua Conselheiro António Coelho Ventura, n.º 1 – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Quinta das Reboredas – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua dos Chilões, n.ºs 20 e 21 – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua do Ribeirinho, n.º 3 – Stª. Eulália;
- » Tomado conhecimento do despacho que emitiu parecer favorável ao pedido de viabilidade de construção de uma moradia no lote n.º 12, no Olival a D. Pedro em Elvas, referente à Informação Prévia de Obras n.º 5/24;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou a alteração ao projeto de arquitetura e em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 34/2022;

- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 105/2023;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 127/2023;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou a 19ª e a 20ª alteração orçamental e a 19ª e a 20ª alteração às Grandes Opções do Plano do corrente ano;
- » Tomado conhecimento do PRR SIGA n.º 62581 – Reabilitação de 5 fogos – Rua dos Lagares n.º 2, 2-A e 2-B, Rua de S. Francisco n.º 7 e Terreiro Vasco Martins (Rua dos Oleiros) n.º 5 e 5-A;
- » Tomado conhecimento do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara no exercício de competências delegadas, referente à proposta de submissão do 1º Pedido de Alteração do projeto: Aquisição e Reabilitação de 3 fogos: Rua da Feira n.º 10 e 10-A;
- » Tomado conhecimento do Relatório de Verificação Física – Operação ALT20-08-2114-FEDER-000179- Recuperação, Conservação e Valorização do Aqueduto da Amoreira – 1ª Fase;
- » Tomado conhecimento do Relatório Final da Operação ALT20-08-2114-FEDER-000179- Recuperação, Conservação e Valorização do Aqueduto da Amoreira – 1ª Fase;
- » Tomado conhecimento do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara no exercício de competências delegadas, referente à proposta de submissão do 1º Pedido de Alteração do projeto: Reabilitação de 8 fogos – Bairro Padre Antunes – Barbacena;
- » Tomado conhecimento do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara no exercício de competências delegadas, referente à proposta de submissão do 1º Pedido de Alteração do projeto: Reabilitação de 5 fogos – Bairro Dr. João Carpinteiro – Santa Eulália;
- » Tomado conhecimento do ato praticado pelo Senhor Presidente da Câmara no exercício de competências delegadas, referente a Aprovação da 5ª Reprogramação AG da operação ALT20-01-0853-FEDER-000058 – Qualificação das Zonas Industriais das Fontainhas e Gil Vaz;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a candidatura sobre a reabilitação de 10 fogos na Estrada de Sta. Rita – Vertente Empréstimo – PRR, e autorizar a submissão da mesma na plataforma do IHRU, conducente ao pedido de empréstimo remetendo sob proposta da câmara o processo em questão para deliberação da Assembleia Municipal;
- » Tomado conhecimento dos atos praticados no âmbito da subdelegação de competências na área do Departamento de Obras e Serviços Urbanos, no período de 08 de maio e 20 de maio de 2024;

- » Deliberado, por unanimidade, adjudicar o procedimento da Empreitada de Reabilitação de casas no centro histórico de Elvas - 7ª Fase, ao concorrente da proposta nº 4 – Transformar é Preciso – Construções, Lda., no valor de €742.110,12, nos termos da informação;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o cálculo da revisão de preços extraordinária da Empreitada de Construção de 60 fogos na Quinta dos Arcos, ao abrigo da alínea b) do nº 3 do artigo 3º do Decreto Lei 36/2022, mantendo-se a Fórmula Tipo F01 prevista em Caderno de Encargos;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento para a Empreitada de Recuperação, conservação e valorização do Aqueduto da Amoreira – 2ª Fase , nos termos da informação;
- » Deliberado, por unanimidade, adjudicar o procedimento da Empreitada de Pavimentações 2024 – Betuminosos, ao concorrente da proposta nº 4 – Construções Pragosa, S.A., no valor de €644.953,96, nos termos da informação;
- » Deliberado, por unanimidade, libertar 30% do valor da caução, referente à Empreitada de Ampliação do Complexo Social da Boa-Fé;
- » Deliberado, por unanimidade, libertar 30% do valor da caução, referente à Empreitada de Reabilitação do edifício da Sede da Banda 14 de Janeiro;
- » Deliberado, por unanimidade, libertar 15% do valor da caução, referente à Empreitada de Gare para contentores na Escola EB 2,3 de Santa Luzia;
- » Deliberado, por unanimidade, libertar 30% do valor da caução, referente à Empreitada de CVTT- Centro de Valorização e Transferência de Tecnologia;
- » Deliberado, por unanimidade, libertar 15% do valor da caução, referente à Empreitada de Requalificação da Av. 14 de Janeiro – 3ª Fase;
- » Deliberado, por unanimidade, libertar 30% do valor da caução, referente à Empreitada de Conservação e restauro das Portas de S. Vicente;
- » Deliberado, por unanimidade, libertar 15% do valor da caução, referente à Empreitada de Limpeza do caminho de ronda e reparação da cobertura do seu acesso na Rua Sá da Bandeira;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta do senhor Presidente sobre a calendarização das reuniões do Executivo nas Freguesias Rurais;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar a Notificação da Decisão Final da Candidatura ao Programa de Apoio a Projetos 2023 – Rede Portuguesa de Arte Contemporânea (RPAC): “A Festa da Arte em Rede da Região Alentejo (FARRA)” - Projeto Apoiado;

- » Deliberado, por unanimidade, proceder à aquisição do lote de terreno n.º 18 do Loteamento da Aldeia da Cruz, sito na Aldeia da Cruz, freguesia de São Brás e São Lourenço, concelho de Elvas, inscrito na matriz predial urbana da referida freguesia, sob o artigo 1250º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas, pelo preço de €16.700,00 (dezasseis mil e setecentos euros);
- » Deliberado, por unanimidade, adjudicar a concessão do Estádio de Futebol “Domingos Patalino” nos termos propostos pelo júri e remeter à Assembleia Municipal para, concordando, os mesmos efeitos de adjudicação e aprovação de minuta;
- » Deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento das dívidas de rendas de habitação, como consta na informação dos serviços;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a candidatura intermunicipal, sobre o Projeto do Laboratório de Inovação Social do Alentejo (LISA), como consta na informação dos serviços;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência de cadeiras à Associação Cultural e Coral Públia Hortência de Castro de Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a Transferência de Habitação como consta na informação dos serviços;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o Realojamento Temporário como consta na informação dos serviços;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência de material e apoio logístico ao Agrupamento de Escolas N.º 1 de Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar a cedência do auditório do Centro de Negócios Transfronteiriço ao Agrupamento de Escolas N.º 1 de Elvas, no dia 20 de maio de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência da nave 3 do Centro de Negócios Transfronteiriço à Associação Ornitológica de Elvas para a realização do VIII IBERO AVES, de 21 a 27 de outubro de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar a proposta de oferta de entradas no Festival da Juventude e Académico de Elvas 2024 aos grupos participantes no Festival Elvas Dança;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Auditório do Centro de Negócios Transfronteiriço para a festa de Final de ano da Creche "Os Pupilos" - Associação Pedagógica Aqueduto, no dia 26 de julho de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência da Sala Polivalente da Biblioteca Municipal de Elvas Dra. Elsa Grilo ao IEFP - Instituto do Emprego e Formação Profissional, no dia 27 de maio de 2024, entre as 10h00 e as 13h00 e entre as 14h00 e as 17h00;

- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Forte da Graça à Associação Internacional de Temperança nos dias 26 de maio, 16 de junho, 14 de julho e 20 de outubro do corrente ano;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a isenção de pagamento de entrada em espaços expositivos para os convidados da Festa da Arte em Rede da Região Alentejo (FARRA);
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a Comemoração do 500º aniversário do nascimento de Luís de Camões;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência de espaço na Biblioteca Municipal de Elvas Dr.ª Elsa Grilo para o lançamento da Antologia promovida pelos Autores de Elvas, no dia 10 de junho pelas 17h00;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o protocolo a estabelecer entre a Coleção de Arte Contemporânea do Estado (CACE) e o Município de Elvas, enquanto tutela do Museu de Arte Contemporânea de Elvas (MACE), para a realização de uma exposição que decorrerá entre junho e dezembro de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de criação da Carta Arqueológica do Concelho de Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o Encontro de Clubes UNESCO em Elvas, nos dias 28 e 29 de junho do presente ano;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a Comemoração do 12º aniversário da classificação da Cidade Quartel Fronteira de Elvas e suas Fortificações;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o Festival Medieval de Elvas, entre os dias 04 a 07 de julho de 2024, na Praça da República e áreas adjacentes como consta na informação dos serviços;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência de transporte para a ISEKAIS, no dia 01 de junho de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar a cedência de transporte para Rugby Clube de Elvas, no dia 04 de maio de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar a cedência de transporte à Nova Aliança Igreja Cristã – Elvas, no dia 11 de maio de 2024;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar as Minutas de Acordo de Utilização - Hortas Comunitárias do Município de Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência de transporte para o Agrupamento 158 de Elvas do Corpo Nacional de Escutas;

- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Pavilhão Municipal de Elvas à Associação de Futebol de Portalegre;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Estádio Municipal de Atletismo de Elvas à Federação Portuguesa de Paraquedismo, nos dias 29 e 30 de junho, entre as 08h00 e as 19h00;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência dos balneários do estádio municipal de Atletismo de Elvas à Alentuna da Escola Superior Agrária de Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência das piscinas municipais de Elvas ao ar livre ao Clube Elvense de Natação, no dia 16 de junho entre as 08h00 e as 20h00;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a atribuição de subsídio à Aiar – Associação de Desenvolvimento pela Cultura de €3.000,00;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a atribuição de subsídio à Associação Fratelli Tutti de Elvas de €3.500,00;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a atribuição de subsídio à Associação Ornitológica de Elvas de €1.000,00 e apoio logístico;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a atribuição de subsídio à Sociedade Recreativa de Vila Fernando de €1.000,00 para atividades e de €5.450,00 ao investimento;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a atribuição de subsídio ao Clube Escola de Ténis de Elvas de €20.500,00.

PARA CONSTAR SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LUGARES PÚBLICOS DO ESTILO. ----- PAÇOS DO CONCELHO DE ELVAS, 05 DE JUNHO DE 2024. -----

O DIRETOR DE DEPARTAMENTO

Dr. Carlos Alexandre Henriques Saldanha

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa