

EDITAL N.º 123 / 2022

DR. CARLOS ALEXANDRE HENRIQUES SALDANHA, DIRETOR DE DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO GERAL E RECURSOS HUMANOS DO MUNICÍPIO DE ELVAS, COM SUBDELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS CONFERIDAS POR DESPACHO DE 19 DE OUTUBRO DE 2021. -----

FAZ SABER, no cumprimento do n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que a Câmara Municipal de Elvas em sua reunião ordinária do passado dia **14 de setembro de 2022**, TOMOU AS SEGUINTE DELIBERAÇÕES: -----

- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata número 15 da reunião ordinária do Executivo realizada no dia 12 de agosto de 2022;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a ata número 16 da reunião ordinária do Executivo realizada no dia 24 de agosto de 2022;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta para alienação de luminárias, sendo a única, do lote n.º 11, pelo valor de €110,00. Mais foi deliberado, proceder à abertura de novo procedimento de hasta pública para alienação das luminárias dos lotes n.ºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15 e 23;
- » Tomado conhecimento dos atos praticados no âmbito da subdelegação de competências na área do Departamento de Administração Geral e Recursos Humanos;
- » Deliberado, por unanimidade, certificar que as frações que constituem o prédio, sito na Rua das Romeiras, n.ºs 7 e 7-A e Praça das Armas, n.º 10, reúnem as condições para a constituição do regime de propriedade horizontal;
- » Deliberado, por unanimidade, não ver inconveniente no emparcelamento simples, dos prédios rústicos denominados "Cartaxo" e "Quinta do Anjo", freguesia de São Brás e São Lourenço no entanto face à situação financeira do Município a Câmara deliberou, por unanimidade, não dar parecer favorável à isenção de IMT de acordo com a conjugação do n.º 2, do artigo 5º com as alíneas d) e c) do artigo 6º da Lei n.º 73/2013 de 03 de setembro, não podendo o Município prescindir da receita para as suas atribuições e atividades;

- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o pedido de destaque de uma parcela de terreno do prédio denominado "A Herdade do Baldio", propriedade da Câmara Municipal;
- » Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade da licença e reverter o lote para o Município, por incumprimento das cláusulas contratuais do processo de obras n.º 81/16;
- » Deliberado, por unanimidade, reverter o lote para o Município, por incumprimento das cláusulas contratuais do processo de obras n.º 82/16;
- » Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, de acordo com a informação dos serviços do processo de obras n.º 80/18;
- » Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, uma vez que o requerente foi notificado e não respondeu à notificação do processo de obras n.º 22/19;
- » Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, uma vez que o requerente foi notificado e não respondeu à notificação do processo de obras n.º 34/20;
- » Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, uma vez que o requerente não solicitou a prorrogação do alvará dentro do prazo previsto do processo de obras n.º 97/20;
- » Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade da licença, uma vez que o requerente foi notificado e não respondeu à notificação do processo de obras n.º 109/20;
- » Deliberado, por unanimidade, não ver inconveniente em deferir o pedido de parecer para negócio de compropriedade dos prédios mistos denominados "Herdade da Chaminé" e "Barcas Mundis Poente" – Vila Fernando, de acordo com o ponto 2 do artigo 54º da Lei n.º 64/03 de 23/08, que alterou a redação do Decreto-Lei n.º 91/95 de 02/09;
- » Deliberado, por unanimidade, não ver inconveniente em deferir o pedido de parecer para negócio de compropriedade do prédio misto denominado "Papulos – Fontainhas" – Elvas, de acordo com o ponto 2 do artigo 54º da Lei n.º 64/03 de 23/08, que alterou a redação do Decreto-Lei n.º 91/95 de 02/09;

- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua dos Oleiros, n.ºs 10, 10-A e 10-B e Beco de Jesus, n.º 1-A – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Av. 14 de Janeiro, n.ºs 5 e 5-A, fração “B” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Praça da República, n.º 17 e Rua dos Sapateiros, n.ºs 20 e 21, fração “F” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua da Escola, n.ºs 9 e 11 – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Conselheiro António Coelho Ventura, n.º 22, Quinta do Bispo – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na sito na Horta do Espeto, Moinho de Vento – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Av. António Sardinha, n.º 10 - R/C - Dt.º., fração “B” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Francisco Maria Serra, n.º 1 – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Rua Celeste Paço, n.º 18 - R/C – Esq.º, fração “A” – Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho que determinou não exercer o direito de preferência na aquisição do prédio sito na Av. António Sardinha, lote n.º 11, fração “A” – Elvas;

- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 1/21;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 20/21;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto de arquitetura, referente ao processo de obras n.º 117/21;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 14/22;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto de arquitetura, referente ao processo de obras n.º 15/22;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto de arquitetura, referente ao processo de obras n.º 48/222;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 52/22;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 62/22;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 65/22;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 74/22;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto de arquitetura, referente ao processo de obras n.º 83/222;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto em deliberação final, referente ao processo de obras n.º 85/22;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto de arquitetura, referente ao processo de obras n.º 90/22;
- » Tomado conhecimento do despacho que aprovou o projeto de arquitetura, referente ao processo de obras n.º 92/22;
- » Tomado conhecimento dos despachos que aprovaram a 28ª e a 29ª alteração orçamental e a 28ª e a 29ª alteração às Grandes Opções do Plano do corrente ano;

- » Tomado conhecimento dos atos praticados no âmbito da subdelegação de competências na área do Departamento Financeiro e Desenvolvimento;
- » Tomado conhecimento da assunção dos compromissos plurianuais e mais foi deliberado, por unanimidade, dar conhecimento à Assembleia Municipal;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a referida assunção de compromissos plurianuais e remete-los à Assembleia Municipal para aprovação;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a Minuta de Contrato de Empréstimo e submeter a referida minuta a aprovação da Assembleia Municipal;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a restituição de valores – Feira Medieval de acordo com a informação dos serviços;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a revisão de preços definitiva, da empreitada de requalificação de pavimentos em Elvas em título, no valor de €3.155,00+IVA. Não tendo sido pago qualquer montante por revisões anteriores, tem neste momento a Câmara Municipal a pagar a essa empresa o valor de €3.155,00+ IVA;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar libertar 15% do valor da caução da empreitada de requalificação da Parada do Castelo;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar libertar 15% do valor da caução da empreitada de requalificação entre o Baluarte do Trem e Baluarte do Príncipe – 2ª Fase;
- » Tomado conhecimento do despacho n.º 87/2022 do Senhor Presidente a dar tolerância de ponto aos trabalhadores da Câmara Municipal de Elvas no período da tarde do dia 20 de setembro (terça-feira) e no próximo dia 21 de setembro (quarta-feira) durante todo o dia, devendo ficar assegurados os serviços mínimos e essências;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cessação por mútuo acordo do contrato de comodato entre o Município de Elvas e a Junta de Freguesia de São Brás e São Lourenço e a minuta do novo contrato de comodato;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o relatório final do concurso público para concessão e exploração da cafetaria e esplanada do Castelo de Elvas e adjudicar a

concessão pelo valor mensal de €800 mais IVA e fixar o prazo de cinco dias para apresentação dos documentos de habilitação;

» Deliberado, por unanimidade, aprovar o concurso público internacional para aquisição de 2 viaturas pesadas para a recolha de RSU com superestrutura de compactação por tambor rotativo e elevador de contentores, sendo o processo instruído com os documentos necessários, elaborados pela DSU (pedido, termos de referência, mapa de quantidades e especificações técnicas, consulta preliminar, declarações e respetivas justificações) e o valor base para abertura de concurso até 375.000,00+iva;

» Deliberado, por unanimidade, aprovar a Hasta Pública para venda do prédio urbano inscrito sob o artigo provisório n.º P1890, sito "À Herdade do Baldio", União de Freguesias de Terrugem e Vila Boim, concelho de Elvas, no dia 23 de setembro de 2022, às 10 horas no Edifício dos Paços do Concelho, sito na Rua Isabel Maria Picão, com um valor base de licitação de €445.000,00, com lances de €5.000,00.

O Júri para a hasta pública:

Presidente do Júri: Arq.º Ricardo Daniel da Conceição Balsinhas, Técnico Superior;

1.º Secretário: Dr.ª Sandra Cristina Cardoso Almeida Domingos, Técnica Superior;

2.º Secretário: Dr.ª Mafalda Ferreira Vaz Telo Barradas, Técnica Superior;

1.º Suplente: Dr.ª Bernardete Isabel Figueira da Mata Baptista, Técnica Superior;

2.º Suplente: Dr.ª Cláudia Gamelas Ferreira, Técnica Superior.

NOTA: O Primeiro secretário substituirá o Presidente do Júri nas suas faltas e impedimentos;

» Deliberado, por unanimidade, aprovar o espaço público para colocação do busto da Dr.ª Elsa Grilo e mais foi deliberado, por unanimidade, que os espaços públicos para a colocação do busto da Dr.ª Elsa Grilo serão no Museu de Arqueologia e Etnografia de Elvas ou na Biblioteca Municipal de Elvas – Dr.ª Elsa Grilo;

» Deliberado, por unanimidade, aprovar a Revisão Orçamental IV e remeter a mesma à Assembleia Municipal para aprovação conforme o estabelecido na alínea c) do número 1 do artigo 33.º da Lei nº 75/13, de 12 de setembro e de acordo com a NPC 26 do SNC-AP;

- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a Adesão à Plataforma ODS Local – Adesão Municipal;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a oferta de Livros, Cd´s e outros artigos no âmbito do 34º APLEC Internacional ao Município de Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, atribuir o nome de António Franco à rua localizada na Quinta do Paraíso;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar a autorização de visitas guiadas ao Museu de Arqueologia e Etnografia de Elvas, Forte da Graça e Museu de Arte Contemporânea de Elvas para o dia 13 de setembro de 2022 ao Programa de televisão da Sporting TV;
- » Deliberado, por unanimidade, autorizar o Peditório Nacional da Liga Portuguesa Contra o Cancro, de 28 de outubro a 01 de novembro, junto à porta do Cemitério;
- » Deliberado, por unanimidade, autorizar o estágio curricular, na área de Ciências da Educação, a realizar entre os períodos de 12 de setembro de 2022 a 17 de dezembro de 2022 e 06 de fevereiro a 20 de maio de 2023, tendo em conta que não terá encargos para o Município;
- » Deliberado, por unanimidade, autorizar a formação em contexto do trabalho, na área de Técnica de Contabilidade, tendo em conta que não terá encargos para o Município;
- » Deliberado, por unanimidade, nomear como gestor de contrato o Eng.º João Sardinha conforme consta na informação dos serviços;
- » Deliberado, por unanimidade, a transmissibilidade de arrendamento em habitação municipal, sita da Rua de Diu n.º 37, para a esposa do titular falecido;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar as Atividades de Enriquecimento Curricular – Delegação de competência, conforme consta na informação dos serviços;
- » Deliberado, por unanimidade, submeter a proposta de Alteração ao Regulamento Municipal de Apoios Sociais do Município de Elvas, a inquérito público, conforme artigo 100º do Código do Procedimento Administrativo;
- » Deliberado, por unanimidade, autorizar o pagamento de dívida de refeição fracionado nos termos e fundamentos constantes da referida informação;

- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a Creativitybus – Workshop itinerante do BPI e da Fundação «La Caixa»;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o reagendamento do concerto de Carlos Araújo & Luís Ruvina - Hammond Project com o convidado Rui Veloso, no próximo dia 04 de outubro de 2022, no Cineteatro Municipal;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar a cedência de transporte para a Casa de Acolhimento Residencial “Os Cucos”, para uma visita ao Oceanário de Lisboa no dia 07 de setembro de 2022;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar a cedência de transporte para a Banda Filarmónica de Portalegre, para atuarem nas Festas em Honra de Nossa Senhora do Passo no dia 11 de setembro de 2022;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o auto de eliminação de documentos existentes no Arquivo Intermédio Municipal;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a apresentação do livro “Elvas – Expansão da Cidade” de Maria Luísa Cidraes, a realizar no dia 30 de setembro de 2022, na Biblioteca Municipal de Elvas Dr.^a Elsa Grilo, pelas 18h30;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a apresentação do livro “Sombras da Raia” de Nuno Franco Pires, a realizar no dia 24 de setembro de 2022, na Fábrica-Museu da Ameixa pelas 16h30;
- » Deliberado, por unanimidade, não adjudicar e não formalizar o contrato, referente ao Concurso Público para Concessão e Exploração da Cafetaria e Esplanada do Forte da Graça uma vez que o único concorrente não apresentou os documentos legais solicitados pelo Município dentro do prazo estipulado;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar o pedido de cabimentação para atribuição dos prémios monetários aos vencedores das respetivas provas e categorias do I Meeting Eurobec de Elvas;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do campo relvado do Estádio Municipal de Atletismo de Elvas à seleção nacional portuguesa de futebol feminino sub 23, nos dias 03 a 08 de outubro de 2022;

- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do anexo do Campo Patalino à equipa de veteranos do C.F. "Os Elvenses", nas quartas feiras entre as 18h00 e as 19h30;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Estádio Municipal de Atletismo de Elvas ao Rugby Clube de Elvas, durante a época desportiva 2022/2023;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a cedência do Campo António Semedo ao C.F. "Os Elvenses", durante a época desportiva 2022/2023;
- » Deliberado, por unanimidade, ratificar a cedência do pavilhão desportivo da Boa Fé ao Centro Recreativo e Popular da Boa Fé, nos dias 26 e 27 de agosto de 2022 entre as 21h00 e as 00h00 e no dia 28 de agosto de 2022 entre as 09h00 e as 18h00;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta de formação de nadadores salvadores, pedido de cabimentação e cedência das piscinas municipais cobertas para aulas do curso;
- » Deliberado, por unanimidade, aprovar a remodelação de coletor de saneamento de águas residuais junto à Praça de Touros de Santa Eulália;
- » Deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de €1.000,00, à Associação Amigos da Bicharada;
- » Deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio de €2.000,00, à Sociedade Recreativa de Vila Fernando.

PARA CONSTAR SE PUBLICA ESTE E OUTROS DE IGUAL TEOR QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LUGARES PÚBLICOS DO ESTILO. -----

PAÇOS DO CONCELHO DE ELVAS, 03 DE OUTUBRO DE 2022. -----

O DIRETOR DE DEPARTAMENTO

Dr. Carlos Alexandre Henriques Saldanha

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa